Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 58

Общая площадь дома, кв.м 3908

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-205 056,46**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	757 959,30	760 170,00	751 990,53
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			588 291,53
1.2.	Текущий ремонт, всего			163 699,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			163 699,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	44 038,50	38 463,34	38 457,66
3.	Содержание мусоропроводов			39 552,04
4.	Содержание и ремонт лифтов	187 674,23	189 215,76	189 366,98
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	989 672,03	987 849,10	1 019 367,21
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-236 574,57	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	41 160,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 180,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			11180	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 180,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	52 340,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**989 672,03**	**999 029,10**	**1 019 367,21**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-184 234,37	*